

Seminar Nasional Hasil Pengabdian kepada Masyarakat  
26 November 2022, Hal. 160-165  
e-ISSN: 2686-2964

## Pelatihan Aplikasi Pengelolaan Aset Lahan Parkir dan Pasar Desa Desa Bumireja Karangreja Cilacap

Beni Suhendra Winarso , Tedy Setiadi ,Rina Ratih Sudaryanti · Vigo Cahya, Savitri Azahra

Universitas Ahmad Dahlan, Jln. Ringroad Selatan, Tamanan, Banguntapan Bantul  
email: tedy.setiadi@tif.uad.ac.id

### ABSTRAK

Saat ini, pembangunan di Indonesia gencar diprioritaskan pembangunan berbasis Desa. Untuk meningkatkan perekonomian pihak Desa mendirikan dan berupaya memberdayakan Badan Usaha Milik Desa (BUMDes). Desa Bumireja Cilacap mempunyai BUMdes Karsa Mandiri yang ditujukan untuk meningkatkan perekonomian desa dengan cara memaksimalkan potensi aset desa. Masalah yang ada, dalam menjalankan proses bisnisnya masih dilakukan manual sehingga membutuhkan waktu lama dan laporan sering yang tidak sesuai. Untuk itu, kami melakukan PkM dengan tujuan menerapkan aplikasi pengelolaan aset berbasis komputer untuk mengelola aset desa khususnya lahan desa dan pasar desa sehingga lebih mudah dan mengurangi kesalahan yang ada.

Tahapan PkM meliputi tahapan survei lokasi dengan melakukan wawancara dan forum grup diskusi dengan pengelola BUMDes. Pengembangan sistem dikerjakan oleh TIM, kemudian sosialisasi, pelatihan aplikasi , serta evaluasi pengujian oleh pengguna.

Hasil PkM diperoleh pengelola BUMDes menyatakan puas dengan aplikasi yang dibuat karena memudahkan pekerjaan menangani lahan parkir dan pasar desa. Berdasarkan evaluasi pengguna, pihak Desa menerima baik aplikasi yang dikembangkan. Evaluasi lebih lanjut, pihak BUMDes perlu mengoptimalkan proses bisnis yang lebih fokus mengelola aset yang dimiliki BUMDes daripada mengembangkan proses bisnis tambahan niaga karena terbatasnya SDM dan persaingan usaha yang ketat.

**Kata kunci:** Aplikasi, pengelolaan, Lahan, Pasar Desa, BUMDes

### ABSTRACT

*Currently, development in Indonesia is intensively prioritizing village-based development. To improve the economy, the Village has established and seeks to empower Village-Owned Enterprises (BUMDes). Bumireja Cilacap Village has a BUMdes Karsa Mandiri which is intended to improve the village economy by maximizing the potential of village assets. The problem is that in carrying out business processes it is still done manually so it takes a long time and reports are often inappropriate. For this reason, we conduct PKM with the aim of implementing a computer-based asset management application to manage village assets, especially village land and village markets so that it is easier and reduces errors.*

*The PkM stage includes the site survey stage by conducting interviews and discussion group forums with BUMDes managers. System development is carried out by the TEAM, then socialization, application training, and evaluation of testing by users.*

*The results of the PkM were obtained, the BUMDes manager stated that he was satisfied with the application made because it made it easier to work with parking lots and village markets. Based on user evaluations, the Village side received the application developed well. Further evaluation, BUMDes needs to optimize business processes that are more focused on managing assets owned by BUMDes rather than developing additional commercial business processes due to limited human resources and tight business competition.*

**Keywords :** *Application, management, land, village market, BUMDes*

## PENDAHULUAN

Saat ini, Teknologi Informasi berbasis komputer semakin pesat dan maju, dan diterapkan di berbagai sendi kehidupan (Wahyudi & Sukmasari, 2014) (Ngafifi, 2014). Dengan menerapkan sistem berbasis komputer, maka perusahaan lebih meningkatkan efisiensi dan efektivitas proses bisnisnya. Salah satu proses bisnis perusahaan yang penting adalah manajemen aset (Ardiansyah, & Harnaida, F. (2017)). Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) merupakan instansi desa yang didirikan agar mampu meningkatkan kesejahteraan masyarakatnya dengan cara mengoptimalkan aset Desa yang dimilikinya (Maghfira Baradi Ashfihisa, Mudiar, (2018), W., Hidayat, U., Informasi, S., & Informasi, S. (2019) .

BUMDes Karsa Mandiri merupakan badan usaha milik desa berada di Desa Bumireja, Kecamatan Kedungreja, Kabupaten Cilacap (Peraturan Bupati Cilacap NOMOR 275). Usaha yang dikembangkan antara lain pengelolaan pasar desa seperti mengelola retribusi pasar, mengelola retribusi parkir, mengelola persewaan kios, dan mengelola persewaan lapak pasar ser. Proses yang dilakukam saat ini masih manual. Proses pengelolaan pasar desa, dan lahan parkir serta pencatatan pemasukan dan pengeluaran dan laporan dicatat dengan buku. Hal ini berisiko kehilangan dan kerusakan pada buku tersebut (Subaidi, M., Muchsin, S., & Khoiron. (2019) serta kekeliruan dalam laporan. Selain itu, proses penyusunan laporan membutuhkan waktu karena harus merekap data secara manual untuk diserahkan kepada kepala desa. Pemerintah Desa Bumireja memandang perlu menerapkan aplikasi untuk membantu menyelesaikan masalah di atas. Penerapan teknologi informasi untuk membantu pemerintahan di Desa sudah banyak diterapkan seperti aplikasi sistem informasi geografis (Muhammad Aziz, Tedy Setiadi, 2021), sistem informasi kelurahan (Setiadi, 2015), dan penerapan sistem web desa (Hartati & Wijaya, 2016)

Berdasarkan masalah tersebut kami tim PkM melakukan pelatihan aplikasi pengelolaan lahan parkir dan pasar desa BumDes KarsaMandiri Bumireja Cilacap. Dengan tujuan memudahkan pekerjaan BUMDes dalam mengelola aset tersebut.

## METODE

Metode pelaksanaan PPM, dan waktu kegiatan mengikuti runtunan sebagai berikut :

1. Sosialisasi dan diskusi program dengan pengurus BUMDes Karsa Mandiri serta pamong desa Bumireja untuk kebutuhan, pelaksanaan 17 Juni 2022.
2. Melakukan analisis kebutuhan dan pengumpulan data. Pada langkah ini tugas utama ketua Peneliti sebagai pakar dalam Ekonomi Akuntansi dibantu anggota tim IT dan mahasiswa mengkaji sistem pengelolaan aset BUMDes, pelaksanaan 18 Juni 2022
3. Pembuatan Aplikasi Lahan dan Pasar Desa dilakukan oleh tim, pelaksanaan 20 Juni - 08 Juli 2022

4. Sosialisasi dan pelatihan penggunaan aplikasi dilakukan oleh anggota ketua dan anggota tim sebagai pakar manajemen aset serta sistem informasi dan dibantu mahasiswa, pelaksanaan 06 Juli 2022
5. Evaluasi kegiatan dengan memberikan kuisisioner tingkat kepuasan kepada pengurus BUMDes serta pamong desa dan umpan balik perbaikan berikutnya. Kegiatan ini dilakukan bersama oleh tim, pelaksanaan 07 Juli 2022.

Jumlah mahasiswa yang terlibat dalam PPM ini adalah 2 orang, dimana peran tim mahasiswa yang terlibat dalam kegiatan PPM ini adalah Cahyo Vigo bertugas membantu membuat program, dan melaksanakan pelatihan, dan Savitri Azhara bertugas membantu mengumpulkan data, dan dokumentasi pelatihan.

Sedangkan keterlibatan pihak mitra PPM mencakup 1) Kepala BumDes KarsaMandiri bapak Sarijo memfasilitasi kegiatan dan mengkoordinir peserta, 2) Kepala Desa Bumireja KedungReja Cilacap bapak Bambang Imam Turmudi berperan memfasilitasi tempat dan sarana kegiatan, 3) Ketua PCM KedungReja bapak Mustolih mengikuti dan memberi masukan persoalan manajemen aset.

## HASIL, PEMBAHASAN, DAN DAMPAK

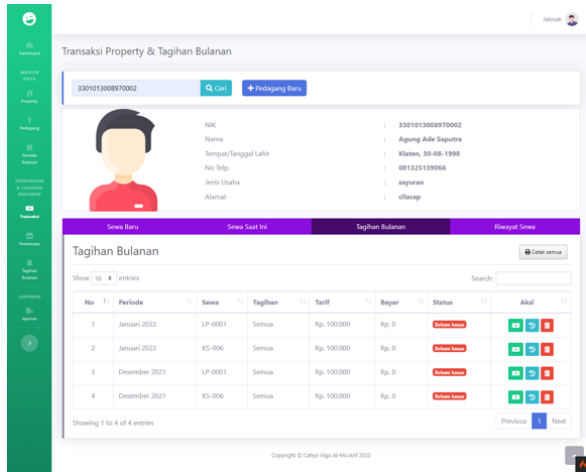
Aplikasi yang dikembangkan memiliki spesifikasi berikut :

1. Mampu mengelola aset lahan dan pasar yang dimiliki Desa menangani transaksi dan data persewaan, data pedagang, data kios, los pasar, data pajak bulanan, retribusi pasar dan retribusi parkir.
2. Mampu menampilkan laporan a) laporan pembayaran retribusi pasar dan retribusi parkir berdasarkan periode harian, bulanan, dan tahunan, b) laporan rekapitulasi penyewaan kios dan los pasar, c) laporan pembayaran pajak bulanan bagi penyewa kios dan los pasar, d) laporan transaksi keuangan seperti biaya operasional, pemasukan lainnya, hutang, piutang dan saldo berdasarkan interval tanggal yang dipilih.

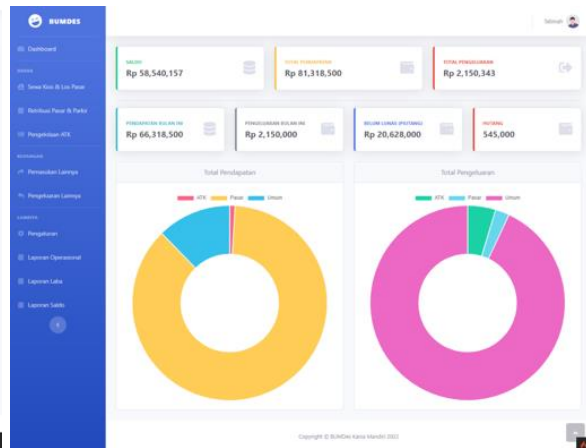
Beberapa tampilan aplikasi berupa halaman pengelolaan retribusi parkir, halaman pengelolaan kios, serta laporan bulanan disajikan pada gambar 1.A,B,C. Pelaksanaan pengabdian berupa sosialisasi dan pelatihan sistem terlihat pada gambar 2.A,B. Evaluasi berupa pengujian penerimaan pengguna dilakukan dengan memberikan kuisisioner yang harus diisi kemudian dirangkum.

No	Periode	Retribusi	Status	Aksi
1	Rabu, 05 Januari 2022	Parkir A	Belum setor	Setor
2	Rabu, 05 Januari 2022	Parkir B	Belum setor	Setor
3	Rabu, 05 Januari 2022	Pasar Bumireja	Belum setor	Setor

Gambar 1A.



Gambar 1B



Gambar 1C

Gambar 1. Pengelolaan Retribusi Parkir 1A, Pengelolaan Sewa kios 1B, Laporan Bulanan 1C

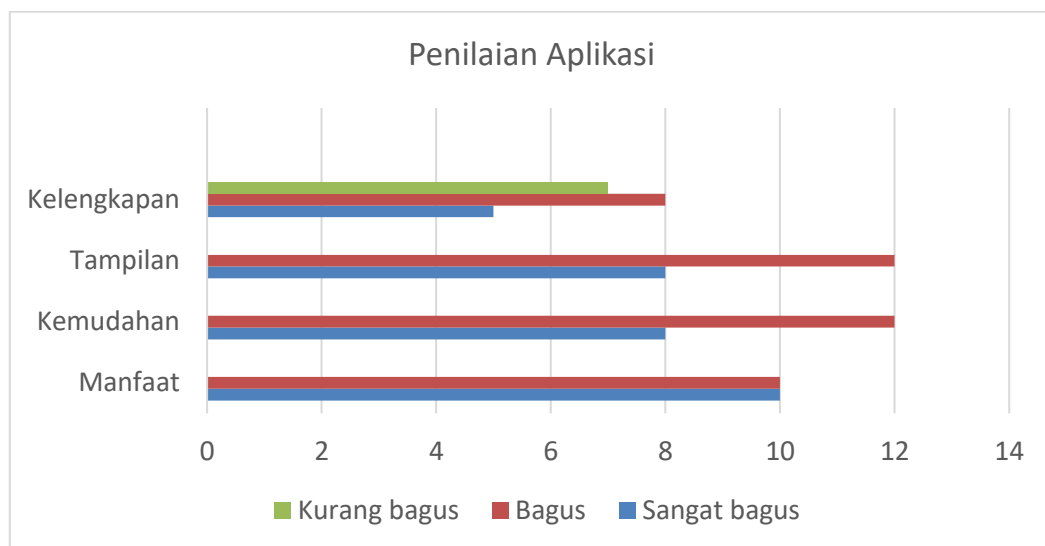


Gambar 2A



Gambar 2B

Gambar 2.. Pelaksanaan Sosialisasi 2A, Foto Bersama 2B



Gambar 3. Hasil Penilaian Aplikasi oleh Pengguna

Hasil evaluasi penilaian aplikasi pada gambar 3 menunjukkan manfaat, kemudahan, tampilan semuanya baik, namun pada kelengkapan ada jawaban yang kurang bagus. Hal ini mudah dipahami karena aplikasi perlu penyesuaian dengan pengguna lebih lanjut. Sedangkan hasil evaluasi keberdayaan mitra pada tabel 1. menunjukkan adanya peningkatan pengetahuan, ketrampilan dan pelayanan dari pengurus BUMDes.

Tabel 1. Keberdayaan Mitra Kegiatan PkM

No	Jenis Mitra	Jenis Keberdayaan	Cek List
1	Mitra Non Produktif Ekonomi	Pengetahuannya meningkat	V
		Keterampilannya meningkat	V
		Kesehatannya meningkat	
		Pendapatannya meningkat	
2	Mitra Produktif Ekonomi	Pelayanannya meningkat	V
		Pengetahuannya meningkat	
		Keterampilannya meningkat	
		Kualitas produknya meningkat	
		Jumlah produknya meningkat	
		Jenis produknya meningkat	
		Kapasitas produksi meningkat	
		Jumlah aset meningkat	
		Jumlah omsetnya meningkat	
		Kemampuan manajemennya	
		Keuntungannya meningkat	
		Produk tersertifikasi	
		Produk terstandarisasi	
		Unit usaha berbadan hukum	
Jumlah wirausaha baru mandiri meningkat			

Dampak pelatihan penerapan aplikasi aset lahan dan pasar Desa ini memudahkan bagi pengurus BUMDes dalam proses transaksi dan penyusunan laporan bagi kepala Desa.

### SIMPULAN

Telah berhasil dilaksanakan kegiatan pengabdian tentang penerapan aplikasi pengelolaan lahan dan pasar Desa, Desa Bumireja KarangReja Cilacap. Hasil evaluasi menunjukkan pengurus BUMDes menerima aplikasi dengan baik. tersebut. Harapannya aplikasi ini dapat memudahkan pengurus BUMDes dalam pengelolaan data lahan dan Pasar Desa sehingga membantu meningkatkan ekonomi desa maupunarganya.

### UCAPAN TERIMAKASIH

Ucapan terimakasih disampaikan kepada LPPM UAD yang telah memberikan dana kegiatan pengabdian, Ketua BUMDes KarsaMandiri, Kepala Desa Bumireja serta Ketua PCM KedungReja Cilacap sebagai Mitra Pengabdian.

**DAFTAR PUSTAKA**

- Ardiansyah, & Harnaida, F. (2017). Sistem Informasi IT Asset Management Berbasis Web Menggunakan Framework Codeigniter Pada PT. Aero Systems Indonesia (ASYST). *Jurnal.Umj.Ac.Id*, 8(1), 38–49. Retrieved from <https://jurnal.umj.ac.id/index.php/just-it/article/view/1766>
- Maghfira Baradi Ashfihisa. (n.d.). PENGARUH OPTIMALISASI BADAN USAHA MILIK DESA (BUMDes), PENGELOLAAN ASET DESA DAN PERAN KINERJA MANAJERIAL PEMERINTAH DESA TERHADAP PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DESA (PADes) (Studi Empiris Pada Pemerintah Desa di Kabupaten Gunungkidul).
- Mudiar, W., Hidayat, U., Informasi, S., & Informasi, S. (2019). Sistem Informasi Manajemen Asset Berbasis Web Pada Perbanas Institute. *Information Management for Educators and Professionals*, 4(1), E-ISSN: 2548-3331.
- Peraturan Bupati Cilacap NOMOR 275 TAHUN 2018 TENTANG PEDOMAN TATA CARA PENDIRIAN DAN PENGELOLAAN BADAN USAHA MILIK DESA. (2011). <https://doi.org/10.1088/1751-8113/44/8/085201>
- Subaidi, M., Muchsin, S., & Khoiron. (2019). Manajemen Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) (Studi di Dusun Somber Desa Robatal Kecamatan Robatal Kabupaten Sampang). *Jurnal Respon Publik UNISMA*, 13(5), 24–31.
- Hartati, S., & Wijaya, R. (2016). Implementasi Web Government Sebagai Media Informasi Potensi Desa Sukaraja. *Technology Acceptance Model*, 7, 1–6.
- Muhammad Aziz, Tedy Setiadi, N. N. F. P. (2021). Pembuatan peta digital desa di Dusun Peundeuy Panulisan Barat Kabupaten Cilacap Jawa Tengah. *Prosiding Seminar Nasional Hasil Pengabdian Kepada Masyarakat Universitas Ahmad Dahlan*, 1411–1417.
- Ngafifi, M. (2014). Kemajuan Teknologi Dan Pola Hidup Manusia Dalam Perspektif Sosial Budaya. *Jurnal Pembangunan Pendidikan: Fondasi Dan Aplikasi*, 2(1), 33–47. <https://doi.org/10.21831/jppfa.v2i1.2616>
- Setiadi, T. A. T. (2015). PENGEMBANGAN SISTEM INFORMASI KELURAHAN (SIK) DENGAN BERBASIS WEB. *Jurnal Sarjana Teknik Informatika*, (Vol 3, No 2 (2015): Juni).
- Wahyudi, H. S., & Sukmasari, M. P. (2014). Artikel Teknologi dan Kehidupan Masyarakat. *Artikel Teknologi Dan Kehidupan Masyarakat*, 3((1)), 1–12.